



COMUNE DI BOBBIO

Provincia di Piacenza

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58 del D.L. 112/2008 conv. Mod. L. 133/2008)

(Approvato con deliberazione della G.M. n. 021 in data 06.02.2018)



COMUNE DI BOBBIO

Provincia di Piacenza

Ufficio Tecnico

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58 del D.Lgs 112/08 conv. Mod. L. 133/08)

Scheda n. 1

Nome del Bene: Palazzina già adibita ad alloggi in località Ceci – Caminata;

Censito al Catasto Fabbricati: Foglio di mappa 75 mapp.li 634 sub. 1, 2, 3, 4, 5 e 6
Sei alloggi classificati: A4 - due vani - classe 2 - rendita euro 68,17;

Uso attuale: Fabbricato che presenta varie lesioni che ne pregiudicano l'eventuale utilizzo;

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune: trattasi di patrimonio Comunale disponibile non adibito a funzioni istituzionale pervenuto al Comune ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n.69 (federalismo demaniale);

Destinazione urbanistica: La zonizzazione prevista dal vigente P.R.G. è agglomerati di origine rurale art. 12 punto.5 delle N.T.A. Trattasi di immobile edificato da oltre settanta anni pertanto risulta applicabile l'art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004;

Valorizzazione immobiliare al 31.12.2017: Euro 60.000,00;

Il Responsabile Servizi Tecnici
Geom. Claudio Tirelli



COMUNE DI BOBBIO

Provincia di Piacenza

Ufficio Tecnico

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58 del D.Lgs 112/08 conv. Mod. L. 133/08)

Scheda n. 2

Nome del Bene: Terreno agricolo;

Censito al Catasto Fabbricati: Foglio di mappa 58 mappali 580, 581 e 87 parte;

La superficie totale è pari a circa mq. 2100,00;

Uso attuale: Orto irriguo;

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune: trattasi di patrimonio Comunale disponibile non adibito a funzioni istituzionale pervenuto al Comune ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 (federalismo demaniale);

Destinazione urbanistica: La zonizzazione prevista dal vigente P.R.G. è Piano Generale Territoriale (PT) art. 6 punti 1/3 delle N.T.A. Trattasi di immobile sottoposto a vincolo paesaggistico previsto D.Lgs. n. 42/2004 in quanto ubicato nella fascia di 150 mt. dal fiume Trebbia;

Valorizzazione immobiliare al 31.12.2017: Euro 21.000,00;

Il Responsabile Servizi Tecnici
Geom. Claudio Tirelli